

**--- EDILIZIA SENZA SORPRESE ---**  
**TITOLI EDILIZI, IMPIANTI E PAESAGGIO NELLA PRATICA PROFESSIONALE**  
**ciclo di seminari pratici su come orientarsi tra i titoli autorizzativi in edilizia**  
**Organizzazione Ordine Ingegneri della Provincia di Bari e Fondazione FOINBA**  
**Responsabile Scientifico Ing. Carlo Contesi – Presidente OIBA**

**MODULO n.1 – Mercoledì 1° Ottobre 2025 – ore 15.00/19.00**

**Arch. Jessica Jole Pavone – poEQ SCIA, CILA e Condoni – Settore Servizi Edilizia Privata – Comune di Bari**  
**Coordinamento in aula - Ing. Carlo Contesi – Presidente OIBA**

**1) Dall’Incarico del committente alla fase della progettazione**

- a) Il processo edilizio – La fase della programmazione – la verifica e il recupero dei dati;
- b) verifica della legittimità edilizia urbanistica quale punto di partenza per la scelta del titolo edilizio propedeutico alla presentazione della pratica edilizia;

**2) Titoli abilitativi**

- a) La nuova modulistica e la definizione degli interventi edilizi;
- b) Attività edilizia libera - Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata;
- c) Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività;
- d) Interventi di manutenzione straordinaria in sanatoria;

**3) Esempi applicativi**

**MODULO n.2 – Venerdì 3 Ottobre 2025 – ore 15.00/19.00**

**Arch. Jessica Jole Pavone – poEQ SCIA, CILA e Condoni – Settore Servizi Edilizia Privata – Comune di Bari**  
**Coordinamento in aula - Ing. Giuseppe Bruno – Presidente FOINBA**

**1) Titoli abilitativi**

- a) "interventi di ristrutturazione edilizia";
- b) Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire;
- c) Autorizzazioni preliminari alla segnalazione; certificata di inizio attività e alla comunicazione dell'inizio dei lavori;
- d) Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante – modifiche del D.L. Salvini;
- e) Interventi di Ristrutturazione edilizia in sanatoria;

**2) Esempi applicativi**

**MODULO n.3 - Lunedì 6 Ottobre 2025 – ore 15.00/19.00**

**Ing. Gianluca D’Ostuni – poEQ Autorizzazioni e PdC – Settore Servizi Edilizia Privata – Comune di Bari**  
**Coordinamento in aula - Ing. Carlo Contesi – Presidente OIBA**

**1) Titoli abilitativi**

- a) Demolizione e Ricostruzione quale intervento di ristrutturazione edilizia;
- b) Caratteristiche del permesso di costruire - Presupposti per il rilascio del permesso di costruire- Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire;
- c) La fase della progettazione: Dalla volumetria esistente alla volumetria di progetto;

**2) Esempi applicativi**

**MODULO n.4 – Venerdì 10 Ottobre 2025 – ore 15.00/19.00**

**Ing. Gianluca D’Ostuni – poEQ Autorizzazioni e PdC – Settore Servizi Edilizia Privata – Comune di Bari**  
**Coordinamento in aula - Ing. Filippo Fedele – Consigliere OIBA**

**1) Titoli abilitativi**

- a) Interventi subordinati a permesso di costruire e nuova modulistica;
- b) Presupposti per l'intervento "diretto" di nuova costruzione;
- c) La fase della progettazione: gli indici e i parametri edilizi e la loro interazione con il Regolamento Edilizio;
- d) Accertamento di conformità e fiscalizzazione;

**2) Esempi applicativi**

**MODULO n.5 – Mercoledì 15 Ottobre 2025 – ore 15.00/19.00**

**Ing. Nicola Cortone – Dirigente Provincia Barletta – Andria – Trani**  
**Coordinamento in aula - Ing. Delio Cota – Referente della Commissione Edilizia e Territorio OIBA**

**1) Leggi regionali e Bonus volumetrici**

**2) Esempi applicativi**

**MODULO n.6 – Venerdì 17 Ottobre 2025 – ore 15.00/19.00**

**Ing. Nicola Cortone – Dirigente Provincia Barletta – Andria – Trani**  
**Ccoordinamento in aula - Ing. Maurizio Montalto – Vice Presidente OIBA**

**a) Il procedimento sanzionatorio**

- b) Asseverazioni e conformità relativa alle verifiche strutturali e igienico – sanitarie
- c) Le figure professionali del processo edilizio e le responsabilità del professionista

**MODULO n.7 – Mercoledì 22 Ottobre 2025 – ore 15.00/19.00**

**Ing. Manuela Passalacqua – poEQ Ufficio Energia e Sicurezza degli Impianti – Settore Servizi Edilizia Privata – Comune di Bari**  
**Coordinamento in aula - Ing. Antonella Di Giuro – Vice Presidente OIBA**

**1) Efficientamento energetico: D.lgs. 192-05 e DM 26-06-2015**

**2) Sicurezza degli Impianti: DM 37/08**

**MODULO n.8 – Lunedì 27 Ottobre 2025 – ore 15.00/19.00**

**Ing. Antonia Labianca – poEQ Paesaggio, Ambiente e Decoro Urbano – Settore Recupero e Valorizzazione del Territorio – Comune di Bari**  
**Coordinamento in aula - Ing. Giovanni De Biase – Vice Presidente Vicario OIBA**

**1) Indirizzi Operativi per la predisposizione di istanze in materia paesaggistica disciplinate dalle NTA del PPTR e dal D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.**

- a) Normativa di riferimento per la disciplina di tutela paesaggistica (PPTR e D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.);
- b) Procedimenti in materia paesaggistica (per opere a farsi e in sanatoria);
- c) Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 ed elaborati scritto-grafici a corredo dell'istanza;

**2) Esempi applicativi.**